



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Тюбукского сельского поселения
Каслинского района Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

от 05.12.2017 № 68
с. Тюбук

Об утверждении программы
«Комплексное развитие
коммунальной инфраструктуры
Тюбукского сельского поселения
Каслинского муниципального
района на 2017- 2040 годы».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов Тюбукского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Тюбукского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017- 2040 годы» (прилагается).

2. Поручить администрации Тюбукского сельского поселения ежегодно предоставлять отчёт о реализации мероприятий указанной Программы в Совет депутатов Тюбукского сельского поселения.

3. Раместить настоящее решение на официальном сайте Тюбукского сельского поселения.

4. Направить в администрацию Каслинского муниципального района программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Тюбукского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017- 2040 годы» для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трёхдневный срок с момента утверждения.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с действующим законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по транспорту, ЖКХ и связи (председатель - Кривощёков Н.А.)

Председатель Совета депутатов
Тюбукского сельского поселения



В.С. Блынский

Муниципальная программа
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории
Тюбукского сельского поселения на 2017-2040 годы»

Паспорт
муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на
территории Тюбукского сельского поселения на 2017-2040 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Тюбукского сельского поселения на 2017-2040 гг.» (далее – Программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - п. 6 ст. 7 Градостроительного кодекса РФ; - постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы	Отдел инфраструктуры Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района
Исполнитель программы	администрация Тюбукского сельского поселения
Контроль за реализацией программы	администрация Каслинского муниципального района
Цель программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки реализации программы	2017-2040 гг.
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования: - средства местного бюджета; - средства районного бюджета; - средства областного бюджета. Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год. Объем финансирования Программы в рамках областных и районных муниципальных программ.

1. Содержание проблемы и обоснование её решения программными методами.

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Тюбукского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы, является проведение анализа и оценка социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- состояние коммунальной инфраструктуры.

В коммунальной инфраструктуре поселения существуют следующие проблемы:

1. отсутствие на территории населенных пунктов (за исключением п. Береговой) централизованной системы водоснабжения и водоотведения
2. отсутствие централизованной системы теплоснабжения
3. отсутствие системы газоснабжения (за исключением МКД п. Береговой).
4. отсутствие системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов
4. крайняя изношенность сетей электроснабжения и недостаточная мощность силовых трансформаторов на электроподстанциях.

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Муниципальное образование «Тюбукское сельское поселение» (далее – сельское поселение) расположено в центральной части Каслинского муниципального района и граничит: с севера с Григорьевским и Воздвиженским сельскими поселениями, с юга с Озерским городским округом и Каслинским городским поселением, с запада со Снежинским городским округом, с востока с Булзинским сельским поселением Кунашакским муниципальным районом.

В состав сельского поселения входит 5 населенных пунктов: с. Тюбук, д. Аллаки, п. Кисегач, п. Красный Партизан, с. Воскресенское. Административный центр поселения – с. Тюбук. Плотность населения на территории поселения – 518 чел./км².

Общая протяженность дорог местного значения – 67,785 км.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Тюбукского сельского поселения характеризуется следующими показателями:

Населенные пункты	Количество человек		
	2010 г.	2016 г. прирост (+)/убыль (-)	2017 г. прирост (+)/убыль (-)
с. Тюбук	2863	0/12	н/д
д. Аллаки	278		
п. Красный Партизан	233		
п. Кисегач	29		
с. Воскресенское	287		

Общая численность населения сельского поселения на 2017 г. составляет 3382 человек.

1.2. Существующее состояние системы теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Тюбукского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирный сектор и объекты соцкультбыта от газовой котельной, индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – котлами и печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Котельная снабжена тремя водогрейными котлами ТГ-100, общая производительность которых составляет 3,5 Гкал/час. На данный момент мощности котельной хватает для

качественного теплоснабжения всех подключенных к ней зданий. Котельная работает на природном газе.

1.3. Анализ существующей системы водоснабжения

Централизованное водоснабжение организовано в многоквартирных домах и объектах соцкультбыта. Водозабор осуществляется из 2-х скважин В усадебной застройке водоснабжение из бытовых скважин и колодцев.

Структура существующих водопроводных сетей

Положение на схеме, населенный пункт	Длина, м	Диаметр, м	Материал	Степень износа, %, срок ввода в эксплуатацию	Примечание (описание состояния, проблемы, перспективы)
С. Тюбук	2 000	100-200	Сталь	50%/1978	

Качество подаваемой потребителям воды

Потребитель (группа потребителей)	Доля проб, не отвечающих нормативам по показателям, %					
	Санитарно-химическим по годам (три последние года)			микробиологическим по годам (три последние года)		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016
МУП «ЖКТ»						
	Соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»			Соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»		

Выводы:

1. Отбор воды осуществляется с помощью водозаборных узлов, размещаемых на территориях предприятий и жилой застройки.
2. Источником водоснабжения являются артезианские скважины и частично грунтовые воды.
3. Артезианская вода соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
4. Централизованной системы очистки питьевой воды в населенных пунктах не организовано.
5. Водопроводная сеть на территории поселения имеет удовлетворительное состояние.

1.4. Анализ структуры системы водоотведения

В настоящее время на территории Тюбукского сельского поселения в усадебной застройке отсутствует централизованная система водоотведения. Коммуникации и сооружения водоотведения существуют только в многоквартирном секторе с. Тюбук. Население использует выгребные ямы и надворные туалеты.

1.5. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение населенных пунктов, входящих в Каслинский муниципальный район, осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанции 110 и 35кВ: Электроснабжение

населенных пунктов Тюбукского сельского поселения осуществляется через ПС «Тюбук» 35/10 кВ, 2×4 мВА

Для повышения надежности электроснабжения существующей застройки предлагается выполнить реконструкцию сетей 0,4 кВ с заменой деревянных опор на железобетонные и существующих проводов на СИП необходимого сечения.

Для электроснабжения объектов нового строительства предусматривается строительство новых воздушных (ВЛЗ) и кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, размещение 2-х новых трансформаторных подстанций. Санитарно-защитная зона составляет 5 м по обе стороны от проекции на землю крайних проводов.

1.6 Существующее положение системы газоснабжения

Газоснабжение с. Тюбук осуществляется от ГРС с. Тюбук:

давление на выходе из ГРС – 0,3 МПа;

диаметр газопровода – 159 мм

Расчетный максимальный часовой расход газа составит:

на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту – 4574,6 м³/час (без учета промпредприятий);

Газоснабжение Тюбукского сельского поселения Каслинского района Челябинской области осуществляется согласно заключения о технической возможности подачи природного газа ООО «Газпром-газораспределение».

Источник газоснабжения - ГРС от газопровода Бухара-Урал давлением 5,5 МПа д- 108 мм.

По данным ГП «Уралтрансгаз» природный газ имеет следующую характеристику:

теплота сгорания – 8029 ккал/м³;

плотность газа – 0,6863 кг/м³.

1.7 Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов

Утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в Тюбукском сельском поселении осуществляется в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

В настоящее время санитарной очисткой Тюбукского сельского поселения от сухого мусора и жидких отходов занимается МУП «ЖКТ». Организованная в соответствии с современными требованиями очистка населенных пунктов от твердых отходов и нечистот на территории поселения проводится частично. Сухой мусор накапливается в баках, контейнерах, расположенных во дворах жилых зданий, возле культурно-бытовых зданий, в усадьбной застройке на хозяйственных площадках Тюбукского сельского поселения или сразу собирается в мусоровозы.

Бытовые отходы, включающие бытовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собираются и транспортируются на площадку временного хранения Тюбукского сельского поселения.

Актуальной остается проблема сокращения объема накопленных и вновь образованных отходов за счет вовлечения их в хозяйственный оборот, внедрения и совершенствования технологий по их переработке

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основные задачи Программы:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

3. Сроки и этапы реализации Программы.

Срок действия Программы с 2017 года по 2040 год.

4. Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры, целевые индикаторы

4.1. Общие положения.

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным повышением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности;

- состояние существующей коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство многоэтажных и малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития коммунальной инфраструктуры.

3. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности.

4. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации.

5. Стоимость мероприятий определена ориентировочно основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий.

6. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Каслинского муниципального района, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия районных программ и подлежат уточнению после формирования районного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении №2.

4.2. Основные целевые индикаторы реализации мероприятий Программы:

Реализация программы позволит:

Развитие электрических сетей: обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией Тюбукского сельского поселения;

обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

Развитие теплоснабжения: повышение надежности и качества теплоснабжения;

снижение потерь теплоэнергии до 8-10%;

обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных объектов;

улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие водоснабжения и водоотведения

Создание системы водоснабжения и водоотведения, что позволит;
повысить экологическую безопасность в районе;

соответствовать параметрам качества питьевой воды нормативам СанПиН на 100%;

Утилизация твердых бытовых отходов

улучшение санитарного состояния территории Тюбукского сельского поселения;

стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории Тюбукского сельского поселения;

улучшение экологического состояния Тюбукского сельского поселения;

обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

1. Технологические результаты:

-оказание услуг водоснабжения и водоотведения;

-повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры района;

-снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;

3. Бюджетный результат – развитие предприятия приведет к увеличению бюджетных поступлений;

4. Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества существующих коммунальных услуг и представления новых видов коммунальных услуг.

5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом её выполнения.

Реализация Программы осуществляется администрацией Каслинского муниципального района. Для решения задач Программы предполагается использовать средства районного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы, средства местного бюджета, собственные средства хозяйствующих объектов.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Тюбукского сельского поселения, генеральным планом, основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры, будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого будет осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Исполнителем Программы является администрация Тюбукского сельского поселения.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Каслинского муниципального района.

Изменения в Программе и сроки её реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения по её инициативе или по предложению организаций в части изменения сроков реализации и мероприятий Программы.

6. Оценка эффективности реализации Программы.

Основными результатами реализации мероприятий являются:

- модернизация и обновление транспортной инфраструктуры поселения;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

- повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения.

Приложение №2
к постановлению администрации
Тюбукского сельского поселения
от 14.11.2017 г. № 96

№ пп	Адрес объекта мероприятия	Ед. изм.	Объёмные показатели	всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.	
					2017-2029	2030-2040
1	2	3	4	5	6	7
Мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения						
2	Газификация с. Тюбук	объе кт		17, 820 млн.руб.	17, 820 млн.руб.	
2.1.	Газификация п. Красный Партизан	объе кт		31,4 млн.руб.	31,4 млн.руб.	
2.2.	Газификация д. Аллаки	объе кт		9,4 млн.руб.	9,4 млн.руб.	
2.3.	Газификация с. Воскресенское	объе кт		8 млн.руб.	8 млн.руб.	
Всего инвестиционные затраты за период				66, 600 млн.руб	66, 600 млн.руб	

Мероприятия по водоснабжению

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объёмные показатели расч.срок	всего, тыс.руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.	
					2017-2029	2030-2040
					1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водонапорной башни 50 м ³ +скважины	шт.	1	2,7 млн.руб		
2	Ремонт 2-х водонапорных башен	м ³ / час	60,0	2100,0		210,0
3	Прокладка сетей водопровода из полиэтил. труб в мокрых грунтах, на глубине 2,2 м Д-150мм	п.м	2 000	4 980,0		4 980,0
4	Приобретение и установка УФ-обеззараживания УДВ 50/7 производит. 50 м ³ /час	шт	1	120,0		120,0
5	Приобретение и установка обезжелезивания воды	шт	1	200,0		200,0
6	Разработка ПСД	к-т	1	110,0	110,0	

Мероприятия по водоотведению

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Объемные показатели 1 очередь/ расч.срок	всего, тыс.руб	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб	
					2017- 2029	2030- 2040
					1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
с. Тюбук						
	Разработка ПСД	К-т	1	1 100,0	1 100,0	
1.	Строительство блока очистных сооружений:	м³/час	200/100	1 779,0		1 779,0
1.1	Установка УФ- обеззаражива-ния УДВ- 50/7 производ. 50 м³/час - 1 шт.	шт.	2/-	3 000,0		3 000,0
		м³/час	200,00			
1.2	Строительство КНС, производит.до 200 м³/час)	шт.	3	3 338,1		3 338,1
		м³/час	200			
1.3	Строительство самотечных сетей из п/э труб на глубине 3,5м в мокрых грунтах:					
	д=150-200 мм	п.м.	2640	4 800,0		4 800,0
	д=250-300 мм	п.м.	2375	4 600,0		4 600,0
1.4	Строительство напорных сетей из полиэтиленовых труб на глубине 2,2м в мокрых грунтах	п.м.	2400	4 900,0		4 900,0
	ИТОГО			23 517,0	1 100,0	22 517,0